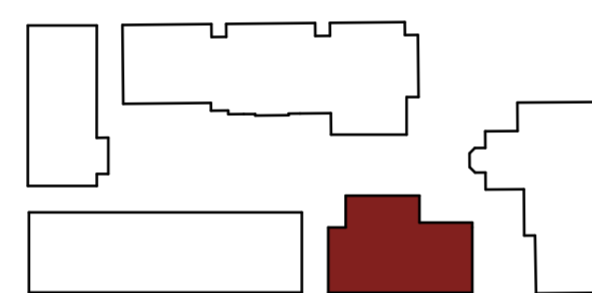


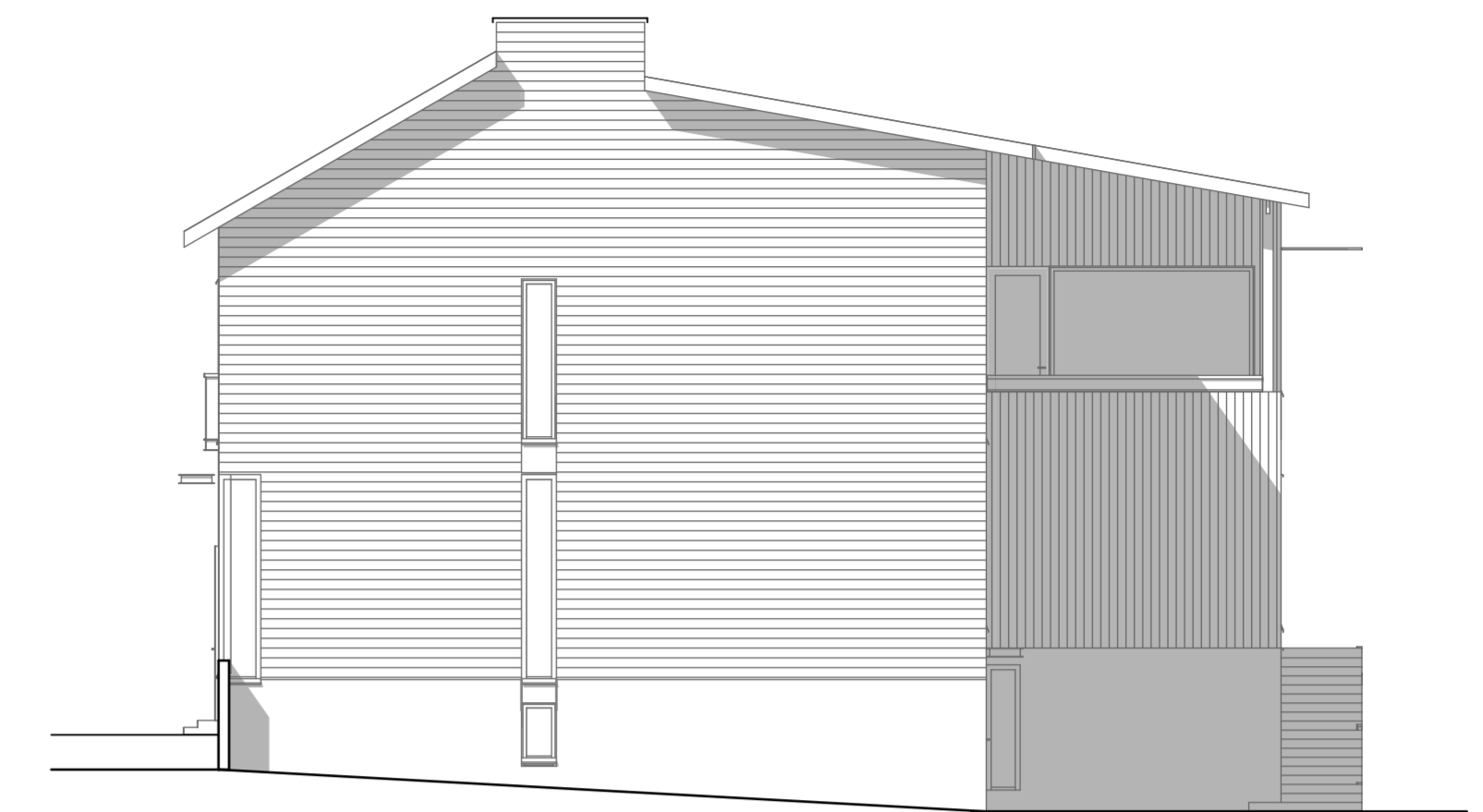
Pohjapiirustus 2.krs

Kellarin pohjapiirustus ks. planssi 16

## TALO A, uudisrakennus



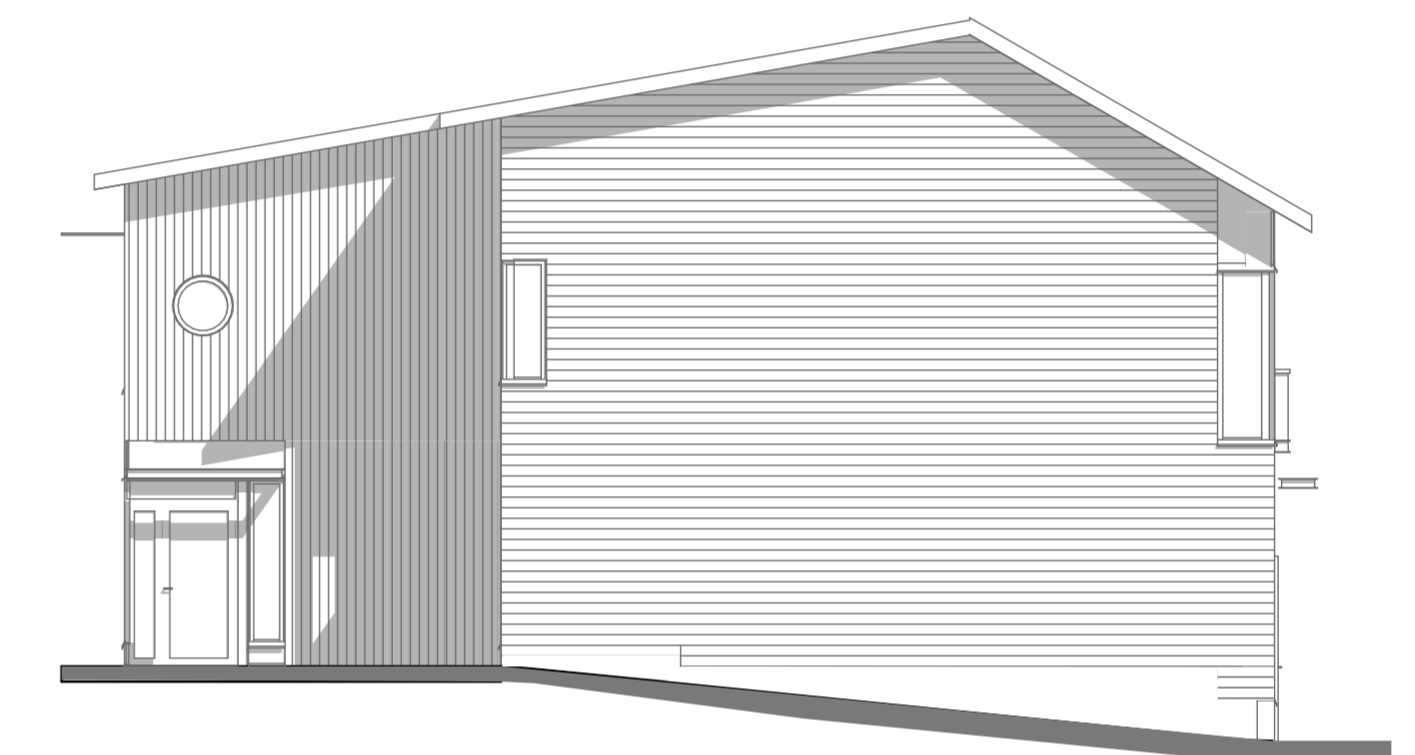
Julkisivu pohjoiseen (Mannerheiminkadulle)



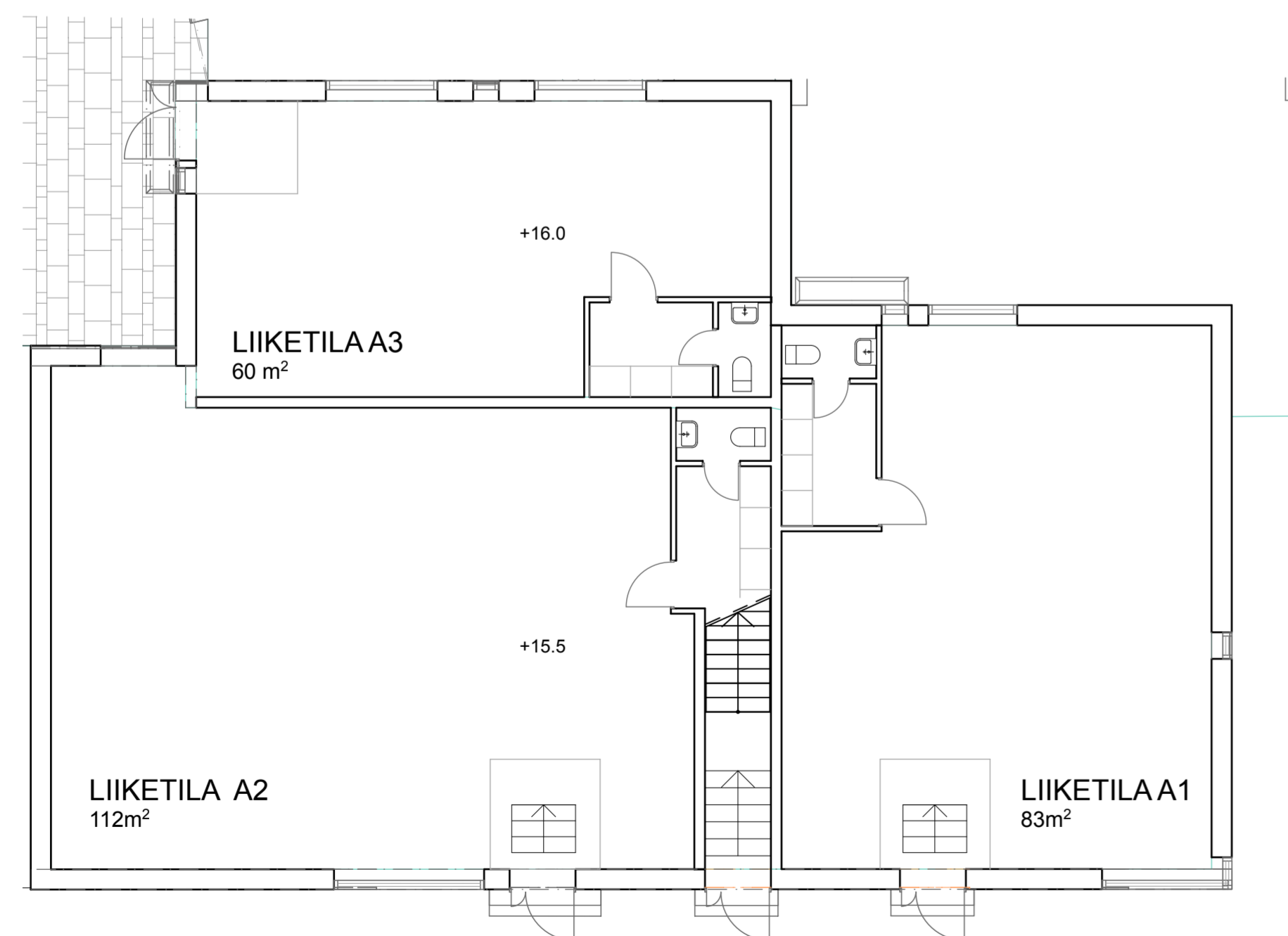
Julkisivu itään



Julkisivu etelään



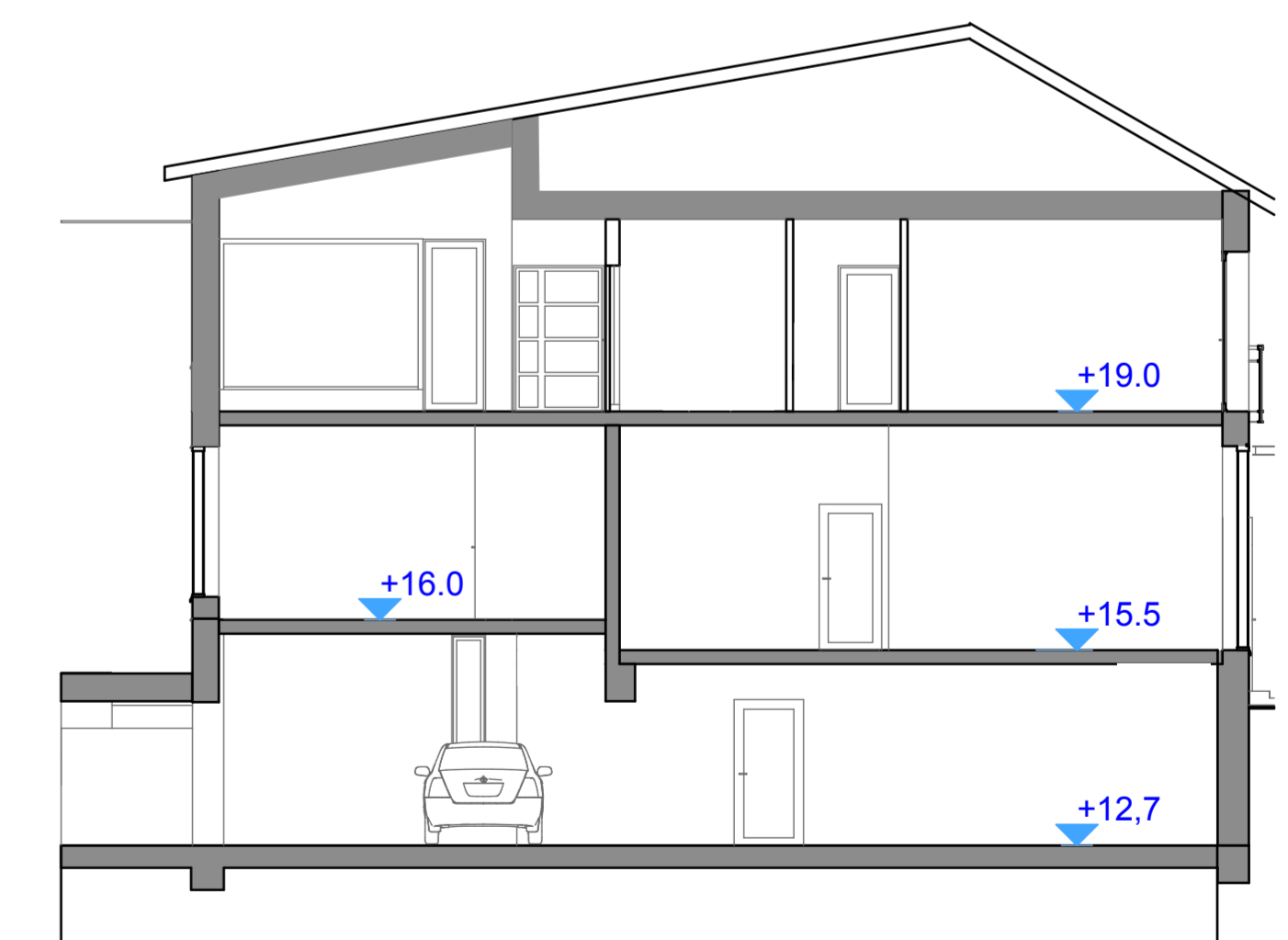
Julkisivu itään



Pohjapiirustus 1.krs

Rakennus betonirunkoinen, puuverhoiltu  
Kate konesaumattu pelti

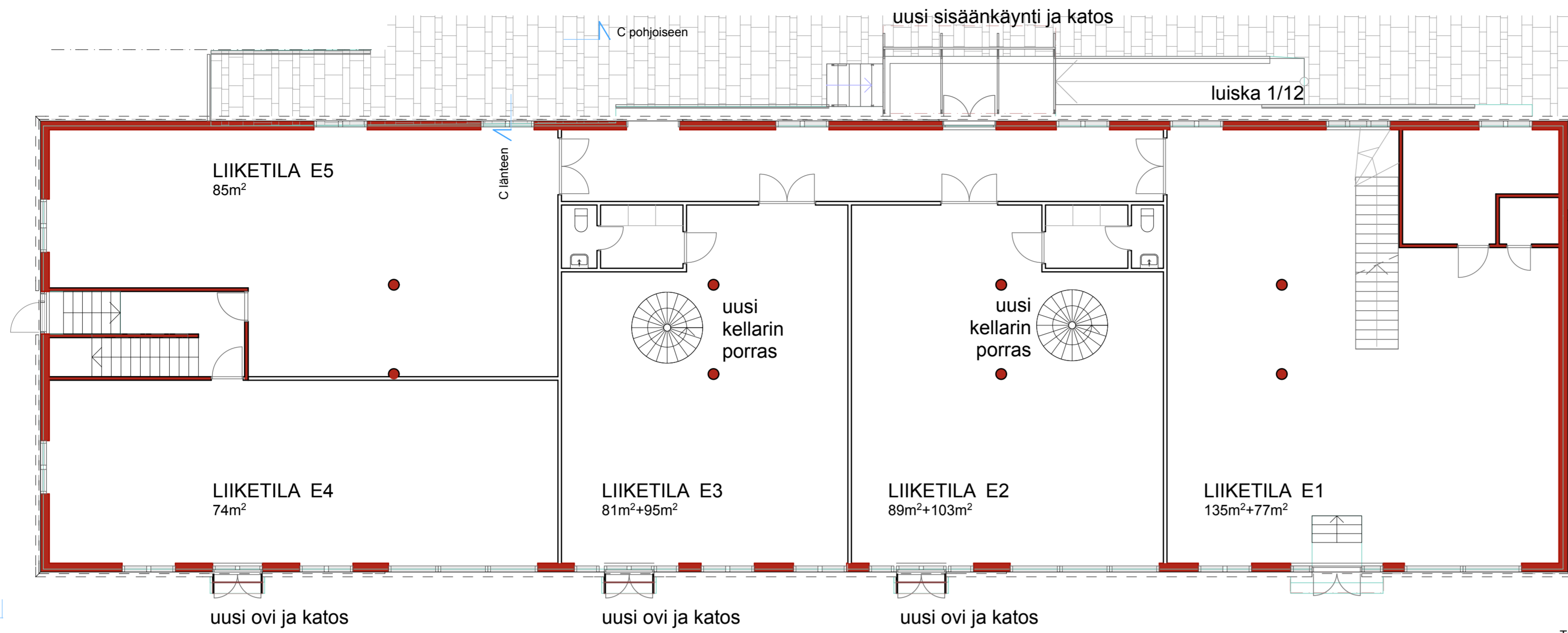
<b>Liiketilat</b>	
Liiketila A1	83,0 m2
Liiketila A2	112,0 m2
Liiketila A3	60,0 m2
<b>YHT</b>	<b>255,0 m2</b>
<b>Asuintilat</b>	
As 1, 1H+K	41,0 m2
As 2, 1H+K	34,0 m2
As 3, 1H+K	34,0 m2
As 4, 1H+K	34,0 m2
As 5, 1H+K	36,0 m2
<b>Yhteistila</b>	<b>46,0 m2</b>
<b>YHT</b>	<b>184,0 m2</b>
<b>HUONEISTOALA</b>	<b>439 m2</b>
<b>KERROSALA</b>	<b>580 m2</b>



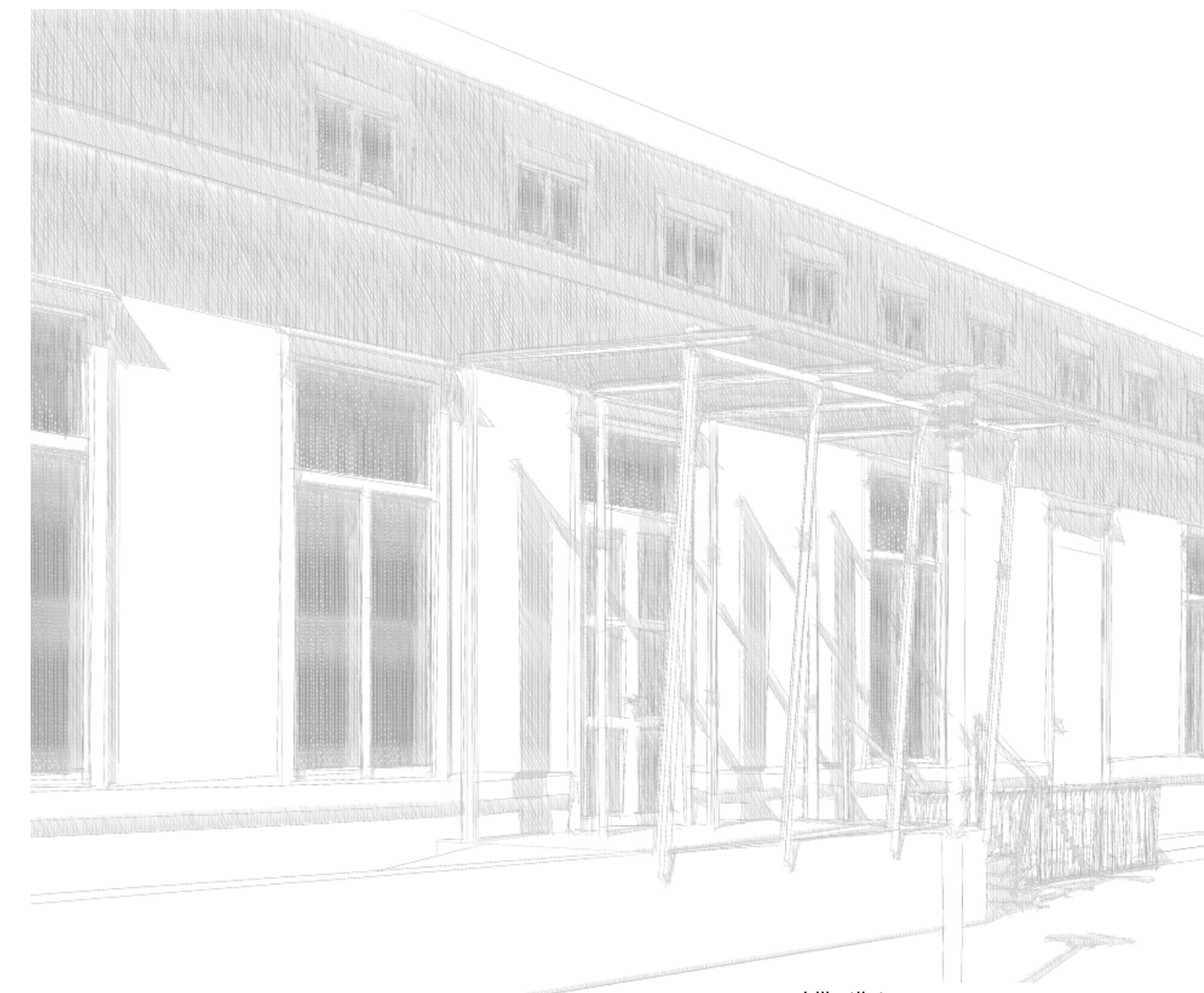
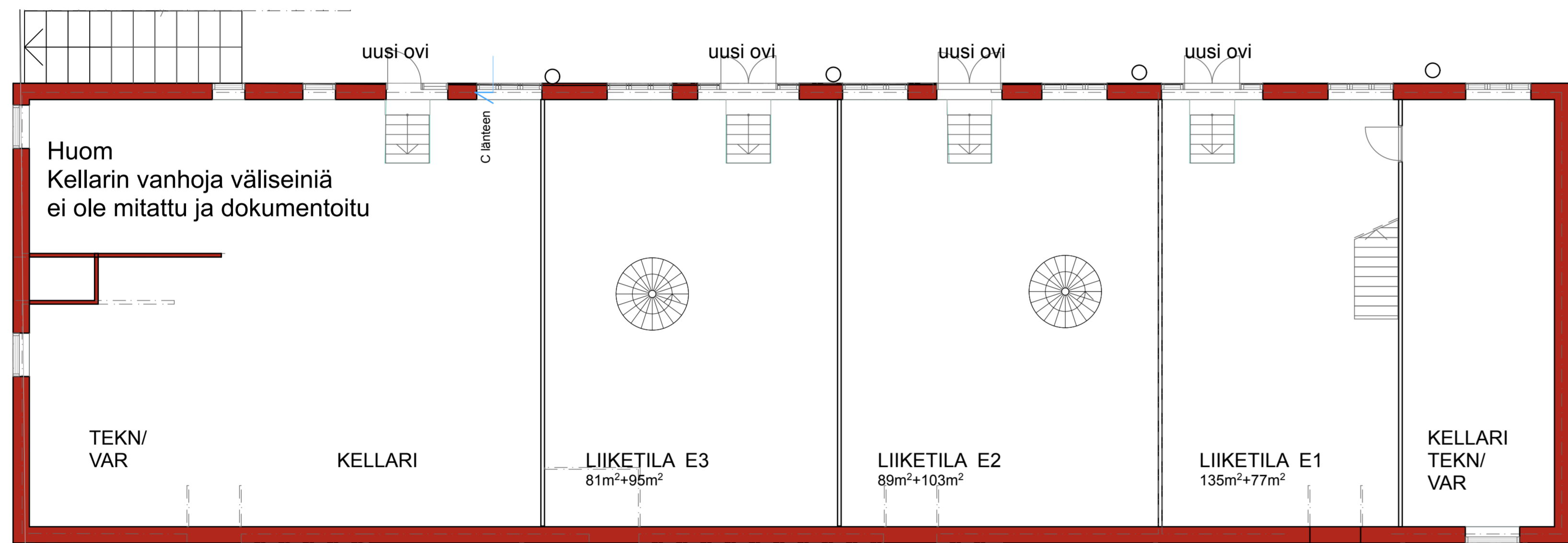
Leikkaus 1/100

Piirustukset mittakaavassa 1/100

1.krs



Kellari



Etolan talon suuri yhtenäinen liiketila jaetaan pienemmiksi yksiköiksi, mikä mahdollistaa monipuolisen liiketarjonnan sekä on sopusoinnussa tonttien tulevan käytön kanssa. Nykyinen vapaa pohja-ala on joustava eri ratkaisujen suhteen.

Rakennuksen ulkoinen ilme säilytetään hyvin pitkälle nykyisellään. Suurimmat ulkopuolen muutokset liittyvät uusiin sisäänkäynteihin, joilla pitkää rakennusmassaa on rytmitetty.

Rakennuksen kellarista on rakennusoikeudelliseen käyttöön osoitettu noin puolet. Loput kellaritiloista jäävät rakennuksen huolto- ja aputiloiksi.

Ullakolla sijaitsee rakennuksen IV-konehuone

Liiketilat	
Liiketila E1 yläkerta	135,0 m2
Liiketila E1 alakerta	77,0 m2
Liiketila E2 yläkerta	89,0 m2
Liiketila E2 alakerta	103 m2
Liiketila E3 yläkerta	81 m2
Liiketila E3 alakerta	95 m2
Liiketila E4	74 m2
Liiketila E5	85 m2
<b>YHT</b>	<b>739 m2</b>

Kellaritilat	50 m2
	166 m2
<b>YHT</b>	<b>216 m2</b>

HUONEISTOALA	739 m2
KERROSALA	848 m2

## Etolan talo, muutossuunnitelma

Pohjapiirustukset, julkisivut



Pohjapiirustusten vanhat rakenteet esitety punaisella täytteellä

POHJAPIIRUSTUKSET MITTAKAAVASSA 1/100

JULKISIVUT MITTAKAAVASSA 1/150



Julkisivu etelään



Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

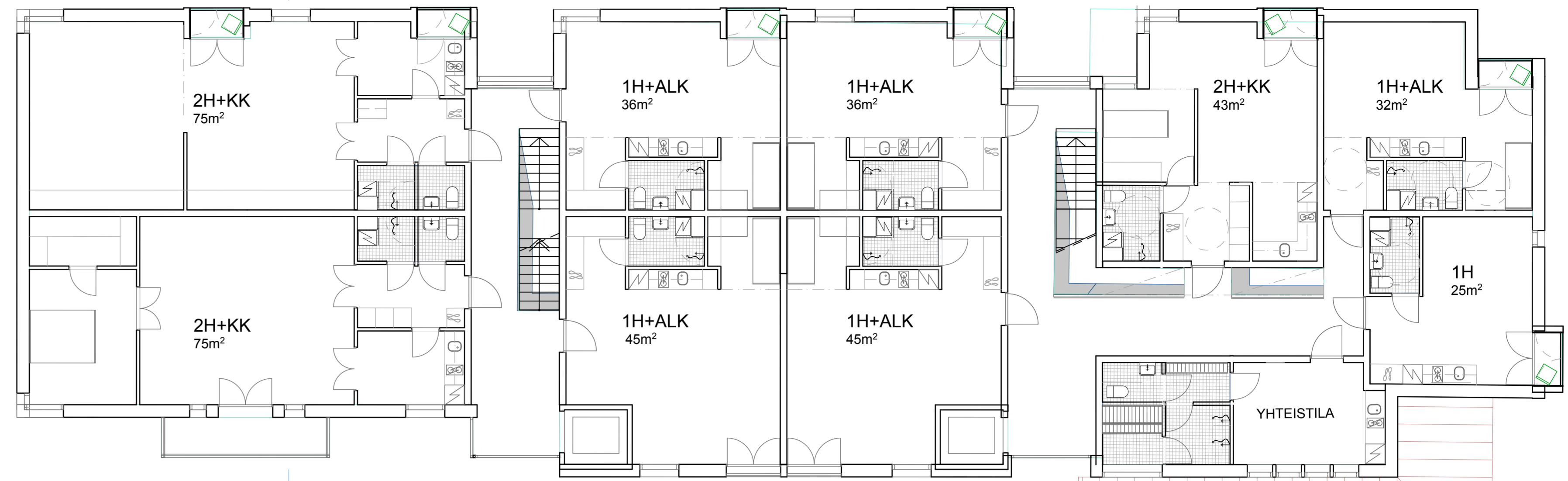
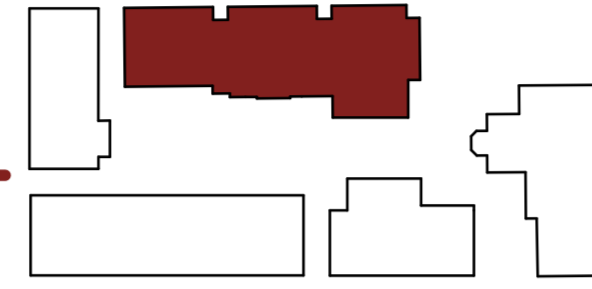
Uudet kellarikerroksen sisäänkäynnit

Uusi INVA-mitoitettu sisäänkäynti 1.kerrokseen

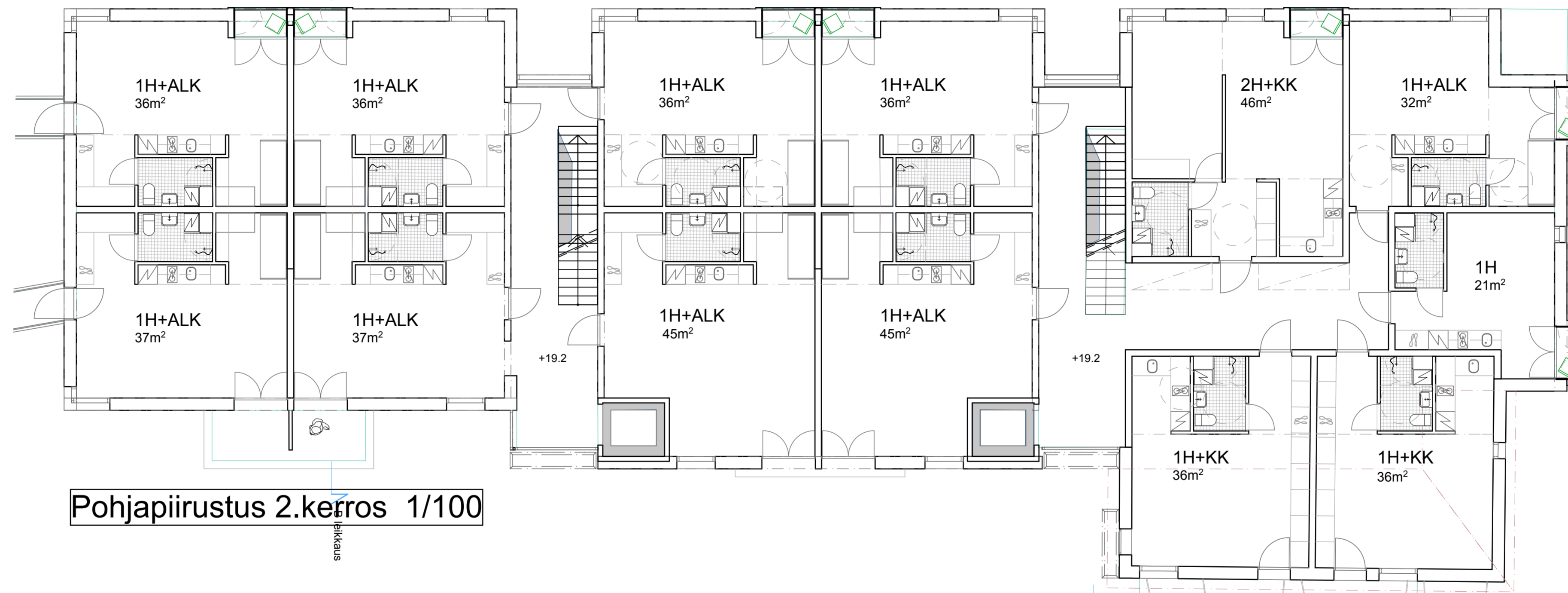
Uudet sisäänkäynnit vanhojen asuntojen ulko-ovien kohdalle uusi ulkoveritys

# TALO B, uudisrakennus

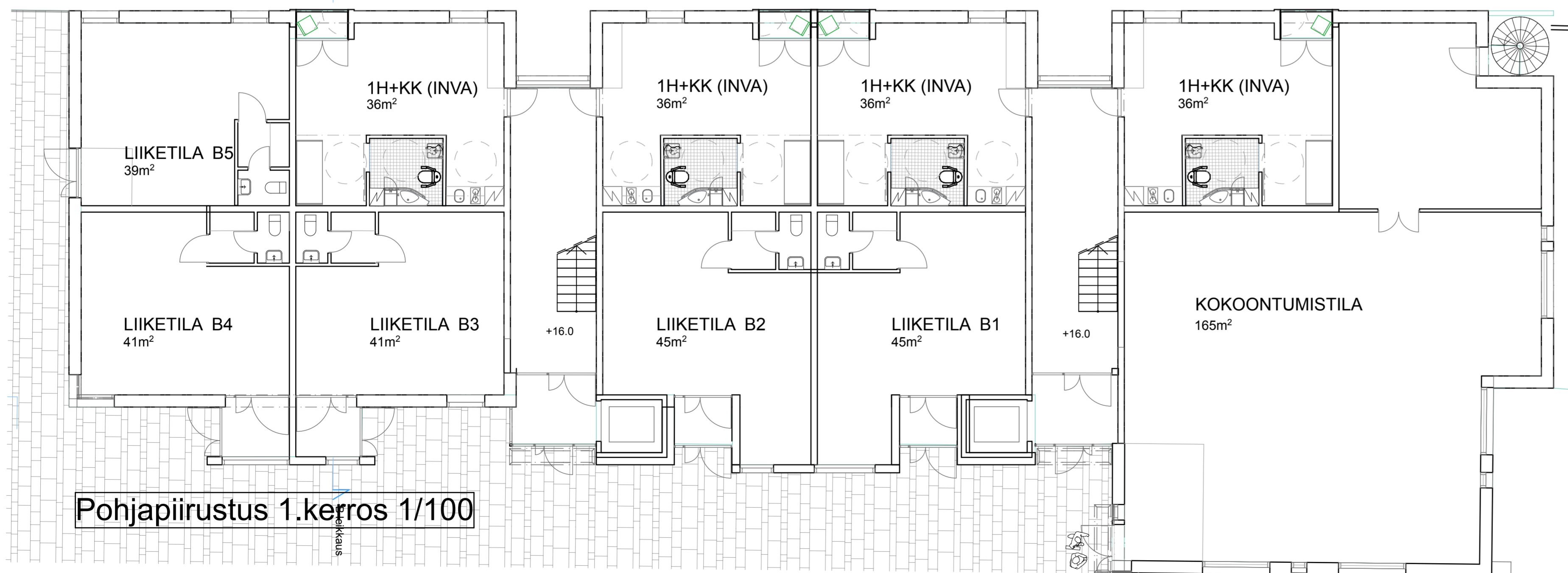
## Pohjapiirustukset



Pohjapiirustus 3.kerros 1/100



Pohjapiirustus 2.kerros 1/100



Pohjapiirustus 1.kerros 1/100

Talo B			
Liiketilat			
Liiketila 39m2	39	1kpl	39 m2
Liiketila 41m2	41	2kpl	82 m2
Liiketila 45m2	45	2kpl	90 m2
Kokoontumistila	165	1kpl	165 m2
YHT			376 m2

Asuintilat			
	m2	kpl	
1H	21	1	21 m2
1H	25	1	25 m2
1H+ALK	32	2	64 m2
1H+ALK	36	6	216 m2
1H+ALK	37	2	74 m2
1H+ALK	45	4	180 m2
1H+KK	36	2	72 m2
1H+KK (INVA)	36	4	144 m2
2H+KK	43	1	43 m2
2H+KK	46	1	46 m2
2H+KK	75	2	150 m2
Yhteistila	26		26 m2
YHT		26	1061 m2

HUONEISTOALA	1437 m2
KERROSALA	1879 m2