

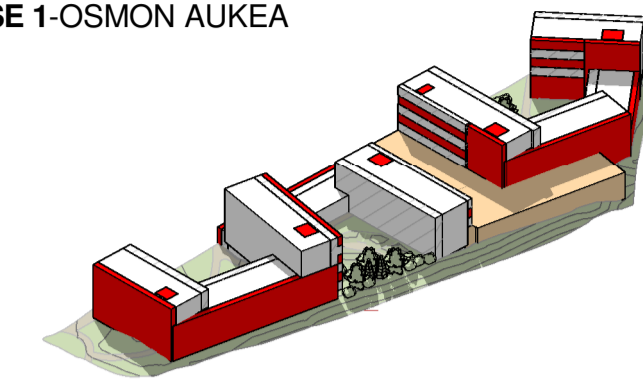
Diplomityön lähtökohdaksi oli luoda täydennysrakentamiskonsepti vaikeasti hyödynnettävillä ylijäämäalueilla, joita erinäiset väylät ja liittymät ovat synnyttäneet kaupunkien keskustoihin ja niiden reunamille. Aihe on ajankohtainen, koska tämän tyyppisiä paikkoja pyritään yhä enenevässä määrin ottamaan käyttöön keskuksissa ja suurissa kasvavissa kaupungeissa. Paikkojen haasteena on yleensä auto-/junaliikenteen aiheuttama melu ja värinä. Työssä tutkitaan, kuinka niitä pystyttäisiin suojautumaan arkkitehtuurin keinoin.

Alueiden potentiaalina on keskeinen sijainti, olemassa oleva infrastruktuuri ja hyvät yhteydet. Lisäksi maanomistaja on useimmiten kaupunki, joten alueiden käyttötunnosta voidaan tehdä kannattavaa kaikille osapuolille. Vaikka tekniset ratkaisut melun ja värinän hallinnassa ovat kalliimpia toteuttaa, tulee uusien asukkaiden sijoittaminen olemassa olevien julkisenliikenteen- ja ajoyhteyksien varrelle käytännössä edullisemmaksi kuin uusien asuinalueiden rakentaminen. Väylien varret ovat myös kaupunkikuvallisesti olennaisia kehitysympäristöjä, koska saapuva vierailija kohtaa ne ensimmäisenä ja ne siten vaikuttavat suuresti kaupungin imagoon.

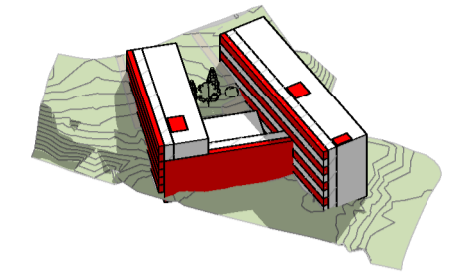
Tutkimuskohteeksi valitsin Tampereen, koska se on hyvin tyypillinen keskisuuri kasvava kaupunki ja täynnä potentiaalisia alueita. Alueiden kartoituksen tuloksena valitsin neljä erilaista tyyppistä väylien varrella sijaitsevaa aluetta, joiden luonnossuunnitelman pohjalta konsepti on kehitetty. Nämä alueet ja niiden luonnossuunnitelmat on esitetty plansseilla 2-5.

Aluerajauksesta johtuen konsepti painottuu lähinnä asuntoarkkitehtuuriin, mutta sisältää tarvittaessa myös toimi- ja liiketiloihin. Tonttianalyyysien ja luonnossuunnitelmien pohjalta käytettäväksi talotyypiksi valittiin luhti/sivukäytäväalo, koska luhti itsessään voi toimia meluesteenä ja siihen on helppo yhdistää muita rakennosia. Työn nimi SLOFT on yhdistelmä sanoista SLOT (aukko), LOT(tontti) ja LOFT(vapaa pohja). Se tulee konseptin asutussuunnittelun osiosta, joka pohjautuu modulaariseen rakennjärjestelmään, jossa kaikilla asunnoilla on yhtenäinen runkosyvyys ja eri asutustyypeillä on yhteneväinen leveys. Suuremmat asunnot ovat kaksikerroksisia ja ovat leveytensä ansioista sijoitettavissa päällekkäin pienempien asuntojen kanssa. Eli kaikki asunnot ovat pohja-alaltaan joko 4,4m x 8,5m tai 5,2m x 8,5m. Porrashuoneiden yhteyteen tulevissa asutustyypeissä samaan moduuliin on lisätty yksi porrashuoneen taakse tuleva huone. Pinottavat asunnot vapauttavat asuntojakauman ja se voidaan säätää asukkaiden kautta. Kantavat väliseinät mahdollistavat julkisivujen vapaamman käsittelyn, jolloin suunnitelma on helpompi mukauttaa erilaisiin ympäristöihin ja kertaautuvat pohjaratkaisut mahdollistavat elementtien käytön asuntojen pesutiloissa ja talotekniikassa.

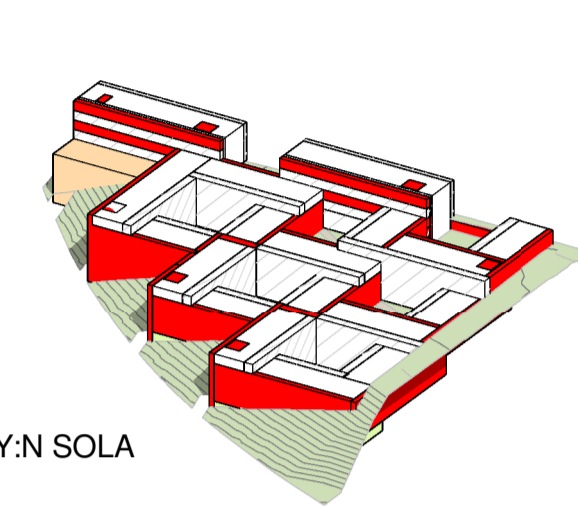
CASE 1-OSMON AUKEA



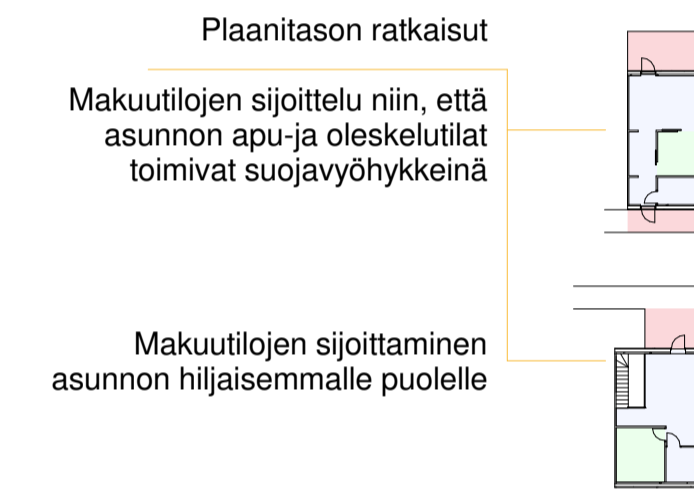
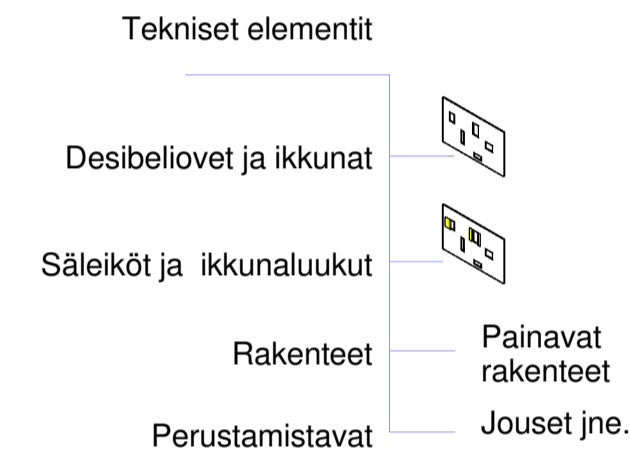
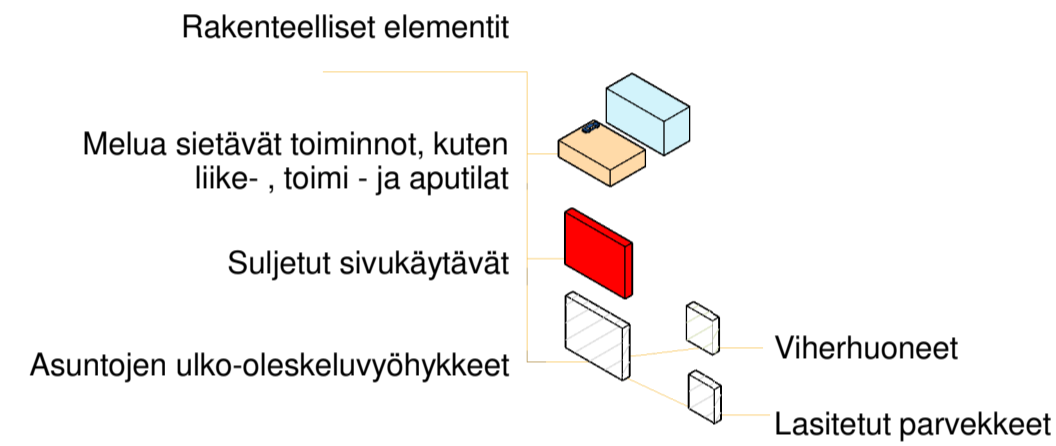
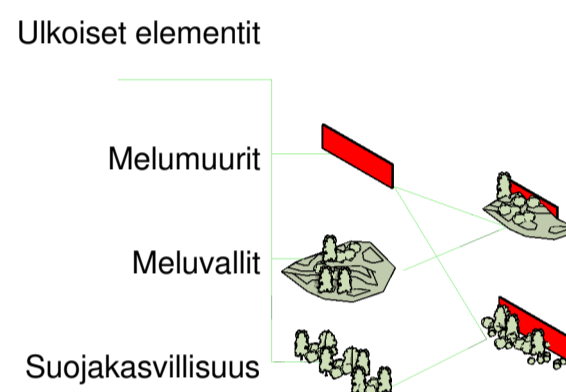
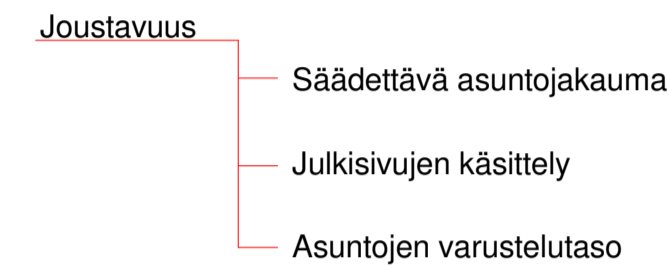
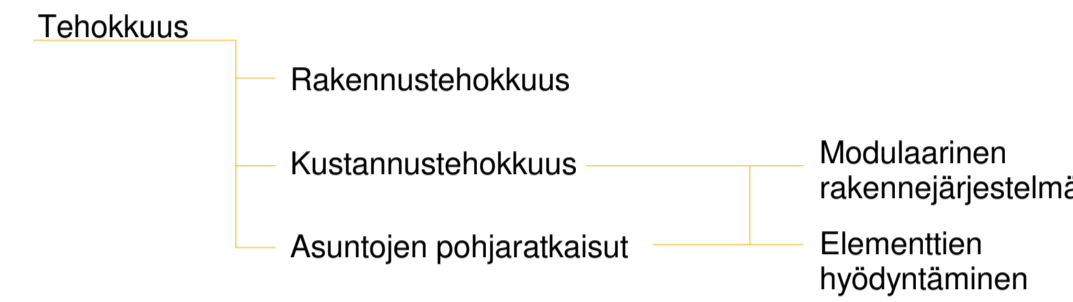
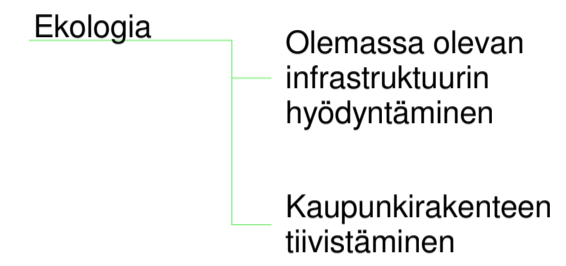
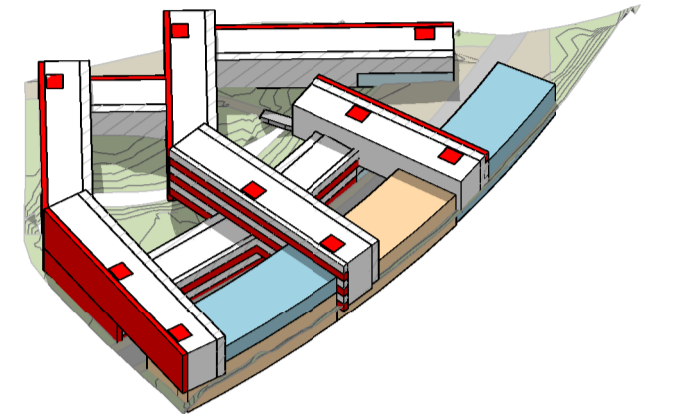
CASE 4- TAMPELLAN MÄKI



CASE 3-TAY:N SOLA



CASE 2- VIINIKANOJAN LAAKSO



Modulaarinen rakennjärjestelmä

Sivukäytävät/luhdit voidaan erottaa ja osastoida ulko-oleskelutiloista vaaka- tai pystyrakenteilla

Kaksikerroksisissa asunnoissa välipohjat kevytrakenteisia

Parvekyöhyke vapaasti muokattavissa

Asuntojakauma sovitettuna pienille asunnoille:

1H	37m <sup>2</sup>	12kpl
1H	44m <sup>2</sup>	6kpl
2H	44m <sup>2</sup>	6kpl
2H	47,5m <sup>2</sup>	12kpl

Rakennuksen osajohon on mahdollista sijoittaa kaksikerroksisia asuntoja

Lopullinen asuntojakauma:

1H	37m <sup>2</sup>	2kpl
1H	44m <sup>2</sup>	2kpl
2H	44m <sup>2</sup>	2kpl
2H	47,5m <sup>2</sup>	12kpl
3H	67m <sup>2</sup>	4kpl
4H	81m <sup>2</sup>	4kpl

Ennakkomarkkinointi:

Asuntojakauma sovitettuna suurille asunnoille

2H	47,5m <sup>2</sup>	12kpl
3H	67m <sup>2</sup>	6kpl
4H	81m <sup>2</sup>	6kpl

