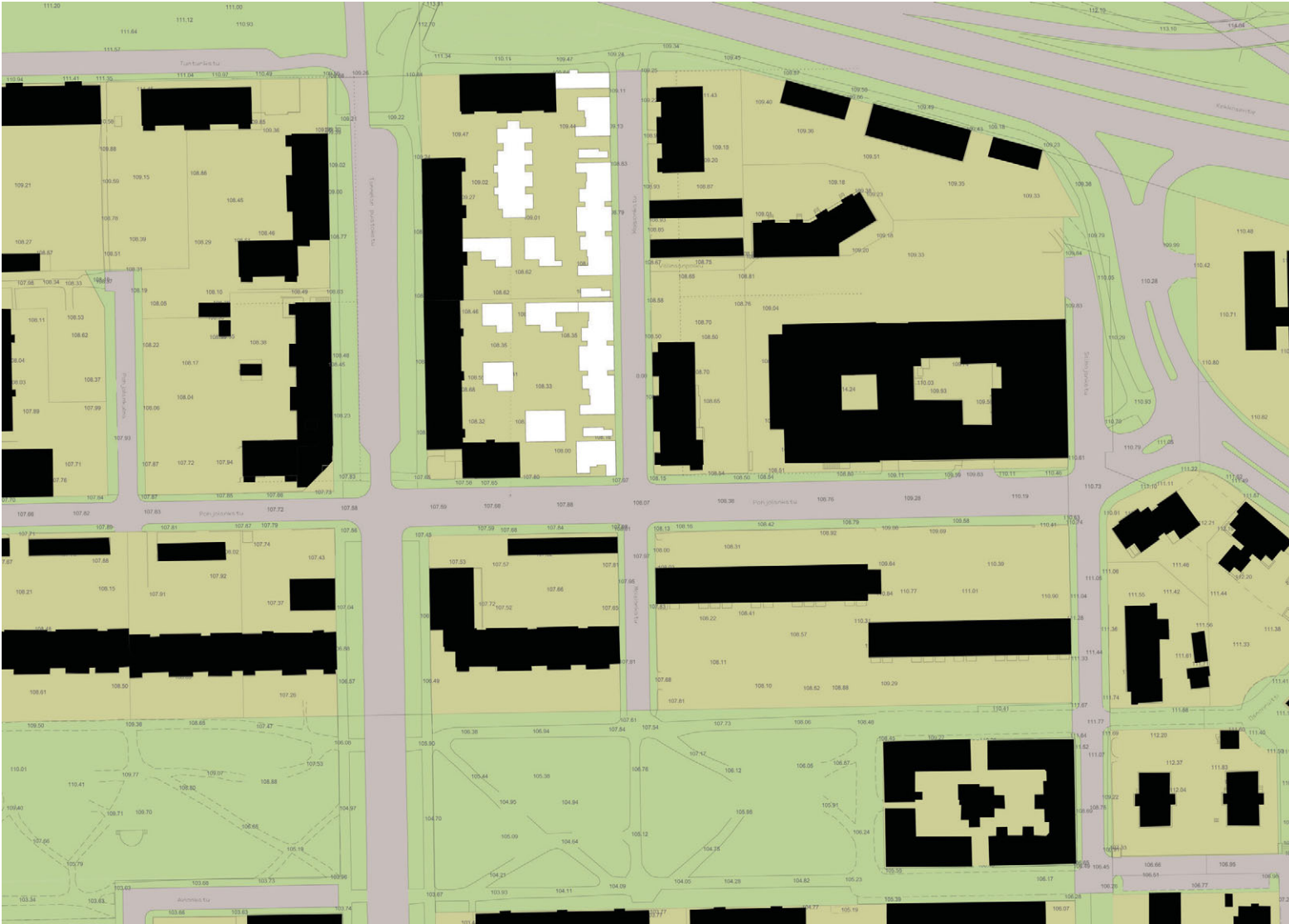




Suunnitteluala sijaitsee Tampereellä Tammelan kaupunginosassa. Kortteli on merkitty kartassa valkoisella.



Ilmakuva Tammelan pohjoisosasta, suunnitelukohteena oleva kortteli 241 ja sen lähiympäristö.



Asemapiirustus 1:1000
Suunnitelma merkitty valkoisella

PIENTALOMAISUUTTA KANTAKAUPUNKIIN

Suunnitelman päätavoitteena on osoittaa, että tyypillisemmin pientaloasumiseen liitetyjä piirteitä voidaan toteuttaa myös kantakaupungin asuntorakentamisessa.

Pientalomainen kaupunkiasuminen soveltuu sijaintiaan keskeisen Tampereen Tammelan kaupunginosan täydennysrakentamiseen. Näiden lähtökohtien pohjalta esitän suunnitelman kortteliin 241 täydennysrakentamisesta.

Suunnitteluratkaisu perustuu eri talotyyppien yhdistämiseen samassa korttelissa ja rakennusmassan jakamiseen pienimittakaavaisiin osiin sekä vaaka- että pystysuunnassa. Samalla muodostuu pientalomaisia asuntoja, jotka avautuvat useampaan suuntaan. Jokaiseen asuntoon kuljetaan oman asuntokohtaisen ulkotilan kautta.

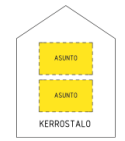


Kerrostalo

Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa G1 asuinkerrostalo määritellään seuraavasti: "Vähintään kaksikerroksinen, useita asuinhuoneistoja käsittävä asuinrakennus, jossa eri asuinhuoneistoihin kuuluvia tiloja on päällekkäin."

Pientalo

Vastaavasti pientalo määritellään näin: "Pientaloja ovat erillispientalot sekä kytketyt pientalot, kuten rivitalot ja muulla tavoin kytketyt pientalot. Pientaloissa eri asuinhuoneistoihin kuuluvia tiloja ei yleensä ole päällekkäin."



Pientalomaisuus

Mielestäni pientalo voidaan nähdä myös toisella tavalla, paitsi talotyyppinä, myös asumismuotona ja elämäntapana sekä siihen kuuluvana omana esteettisenä ja kulttuurisena järjestelmänä tai arkkitehtonisena kielenä. Tällöin ei olla enää riippuvaisia pientalon virallisesta määritelmästä ja tarkasteltavana ilmiönä on subjektiivinen pientalomaisuus.

Pientalomaisuuden käsitteellä tarkoitetaan niitä toiminnallisia ja esteettisiä ominaisuuksia, jotka erottavat pientaloasumisen kerrostaloasunnosta ja kerrostaloalueella asumisesta. En kuitenkaan näe pientalomaisuutta vastakohtana tyypilliselle kerrostaloasumiselle, vaan ennemminkin vastakohtana niiden syiden kokonaisuudelle, joiden vuoksi kerrostalo ei ole suosituin asuimuoto. Katson, että pientalomaisista piirteistä muodostuu jatkuva, ei talotyyppien kahtiajako.

OMAEHTOISUUS on lähtökohtana suunnitelman suurissa pihaparvekkeissa, avoimen rakentamisen tavoitteita tukevassa välipohjamitoituksessa ja asunnon yhteyteen sijoitetuissa varastoissa.

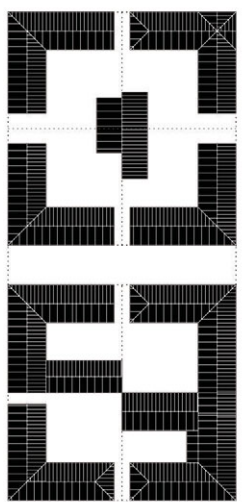
LUONNONLÄHEISYYDEN kortteliin tuo läheinen Kaupin kansanpuisto. Maanalainen pysäköintitila vapauttaa pihan oleskelukäyttöön.

YKSITYISYYTTÄ parantavat kerrostaloasunnot, joilla ei ole seinänaapureita. Julkiseen kaupunkitilaan kuljetaan kaikista asunnoista sekä puolijulkisen parvekkeen tai asuntopihan että puolijulkisen porrashuoneen tai yhteispihan kautta.

VÄLJYYS JA VALOISUUS olivat keskeisiä tekijöitä puoliavoimen kortteliratkaisun valinnassa. Etelälaidalta täyteen rakennettu umpikortteli olisi tarkoittanut pimeää pihaa.

TERRITORIAALINEN YKSINKERTAISUUS toteutuu suunnitelmassa asukkaan reviiirin laajentamisen avulla. Jokaisen asunnon sisäänkäynti sijoittuu puolijulkiseen, asuntokohtaiseen ulkotilaan, jonka asukas voi personalisoida haluamallaan tavalla osaksi kotia.

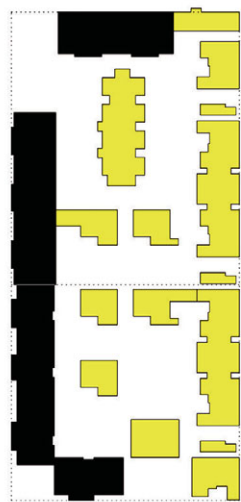
PIENIMMITTAISUUS ja helposti hahmotettava ympäristö ovat suunnitelman perustavoitteita. Kadunvarren kerrostalo-osa on jaettu pohja-alaltaan yhden asunnon laajuisiin pistetaloihin. Pienimittakaavaisuuden kokemusta tukee myös massoitellun painopiste alhaalla. Kerrosraku nousee kuuteen vain paikotellen. Usein liian vähälle huomiolle jäävä asia on pihatilojen mitta-kaava. Tämän suunnitelman periaatteena on mitoitaa myös pihatilat inhimilliseen mittakaavaan.



Kortteli vuonna 1946. (Kuva kattomuotojen osalta suuntaa antava)



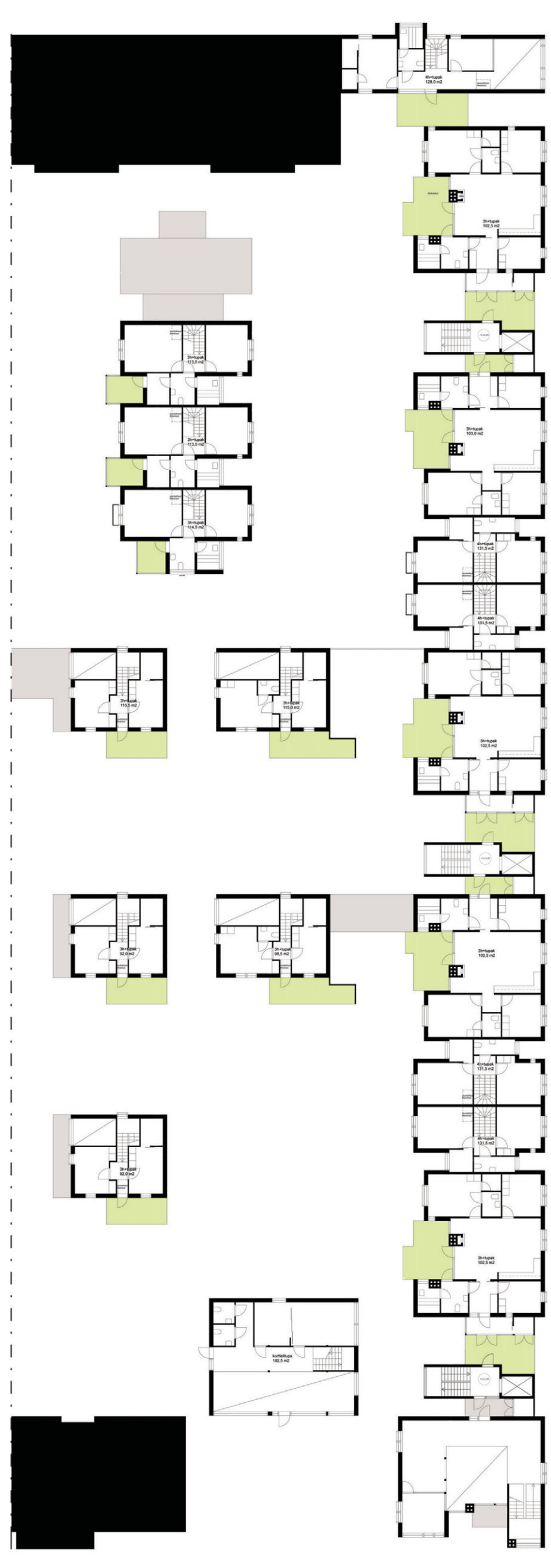
Kortteli vuonna 2008.



Suunnitteluehdotus.



Pohjapiirros 1. krs
1:200



Pohjapiirros 2. krs
1:200

KORTTELINTÄYDENNYSSUUNNITELMA TAMPEREEN TAMMELAAN
PIENTALOMAISUUTTA KANTAKAUPUNKIIN

TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN KOULUTUSOHJELMA
JARE VIRTANEN
DIPLOMITYÖ 20.03.2008
TARKASTAJA MARKKU HEDMAN



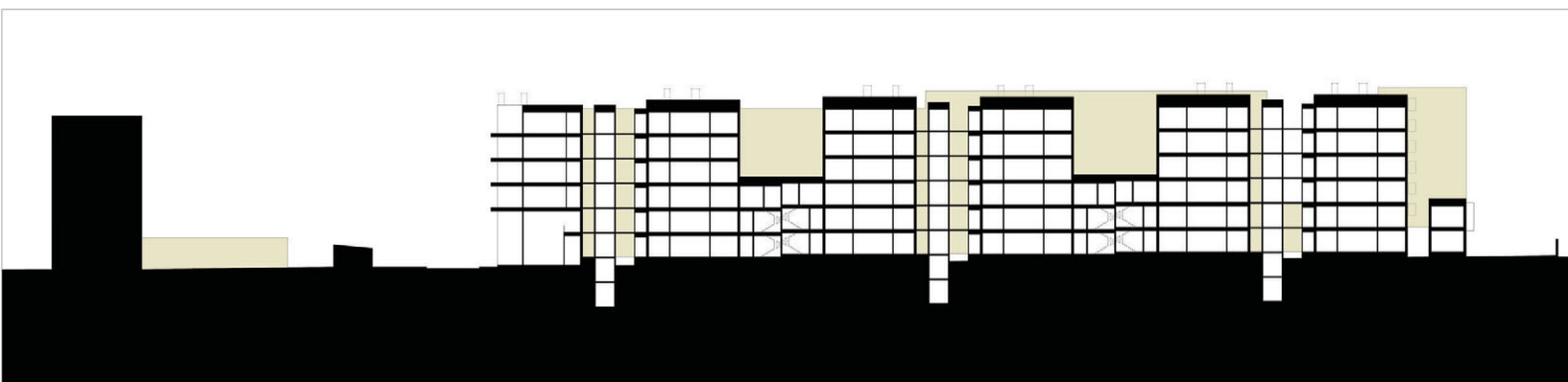
Perspektiivinäkömähahla



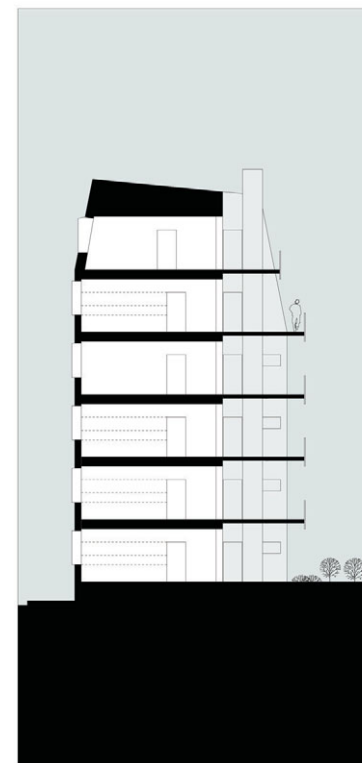
julkisivu etelään 1:200



julkisivu itään 1:500



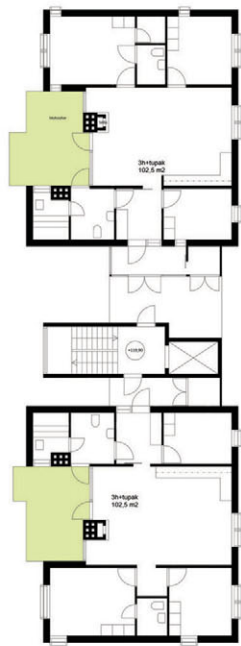
korttelin pitkittäisleikkaus A-A' 1:500



leikkaus B-B' 1:200

KORTTELINTÄYDENNYSSUUNNITELMA TAMPEREEN TAMMELAAN PIENTALOMAISUUTTA KANTAKAUPUNKIIN

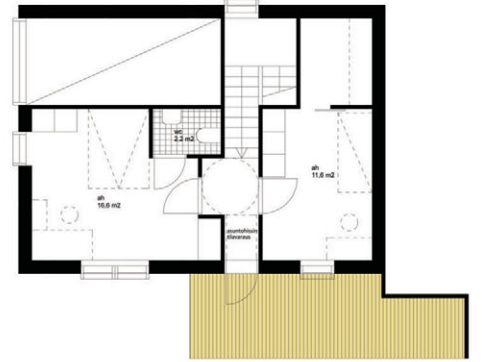
TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN KOULUTUSOHJELMA
JARE VIRTANEN
DIPLOMITYÖ 20.03.2008
TARKASTAJA MARKKU HEDMAN



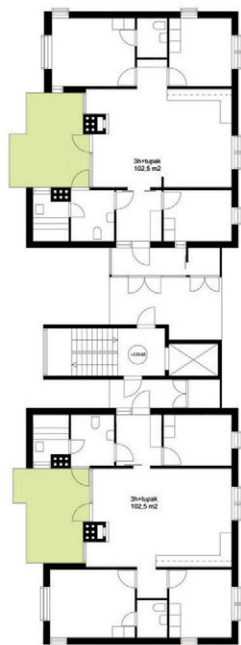
Pohjapiirros 4. krs
1:200



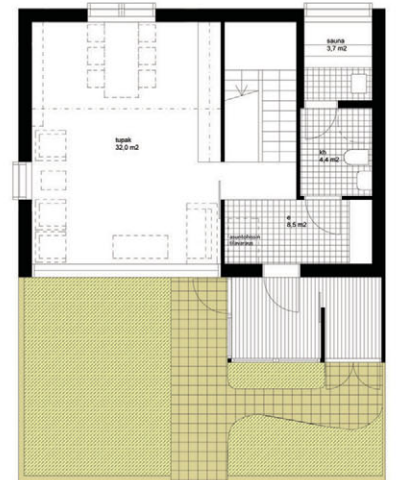
asuntopohja 1:100



Kaksikerroksinen erillistalo
asuntopohja 2. krs
1:100



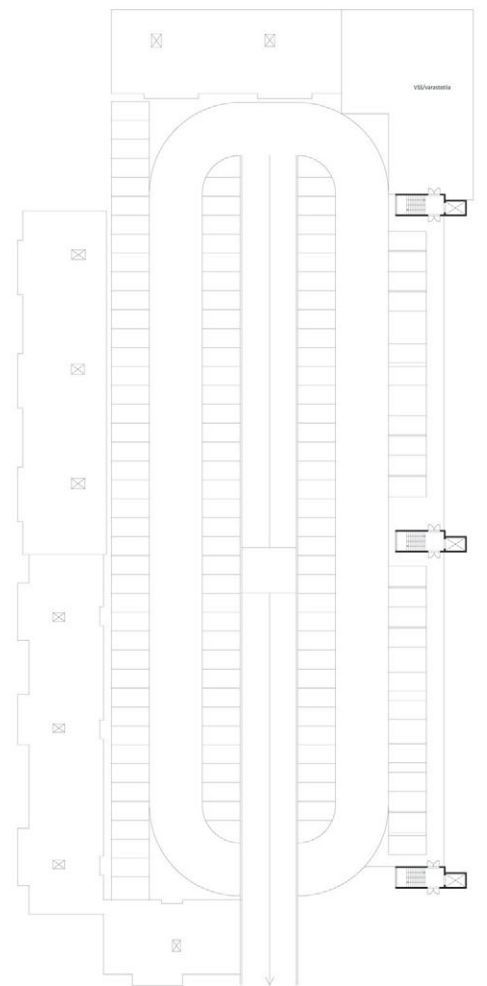
asuntopohja 6. krs
1:100



Kaksikerroksinen erillistalo
asuntopohja 1. krs
1:100



Perspektiivinäkömä sisätilasta



Pysäköintikerrosten -1 ja -2 pohjakaavio
1:500

KORTTELINTÄYDENNYSSUUNNITELMA TAMPEREEN TAMMELAAN PIENTALOMAISUUTTA KANTAKAUPUNKIIN