

Porin Aarre

Tilaohjelma

Tila	hum	hum	Tarkennus
Kokoelmavarastot		4000	
Kokoelmavarastot	4000		Osa kokoelmavarastosta toteutetaan avoimena varastona. Osa kokoelmavarastosta (n. 550 m ²) palvelee Porin taidemuseota. Suurin osa (3 000 m ²) tilasta tulee olla huonekorkeudeltaan 6 m.
Kokoelmien käsittely ja konservointi		800	
Karanteeni	30		Yhteys ainoastaan esineiden vastaanottotilaan.
Pakastin	20		Läpikuljettava tila; sisään esineiden vastaanottotilasta, poistuminen puhdistustilaan
Puhdistus	40		
Luettelointia odottava esineistö	20		
Tutkimus ja valokuvaus	150		Tila Satakunnan Museon ja taidemuseon yhteiskäytössä
Yleiskonservointi	80		
Puhdas konservointi	80		
Tekstiilien pesutila	30		
Pakkaustarvikevarasto	10		
Satakunnan Museon museomestarien työtila	50		Puutyötila näyttelyrakenteiden ja kuljetuslaatikoiden tekoa varten
Lastenkulttuurikeskuksen tekniset työtilat	85		Tekniset työtilat teosten, tilailluusioiden ja näyttelyiden rakentamista varten
Puutavaravarasto	15		
Porin taidemuseon kansainvälisen näyttelytoiminnan väliavarastointitila	190		Saapuvien ja lähtevien näyttelyiden sekä esillä olevien taideteosten suurikokoisten kuljetuslaatikoiden ja materiaalien varastointitila.
Kokoelmien lastaus ja vastaanotto		250	
Lastaustila	150		Sisäänajettava, korkeus 5 m. Mitoitetaan 12 m pitkälle kuorma-autolle.
Vastaanottotila	100		Suora yhteys: karanteeni, pakastin ja puhdistus
Aulatilat ja sisäänkäynti		300	
Sisäänkäyntiaula	200		Monikäyttöinen ja esteetön aulatilaa
Yleisöpalvelupiste	-		Palvelee tietopalvelukeskusta ja näyttelytiloja
Yleisö-wc	50		3 kpl, joista yksi esteetön, vauvanhoituhuone
Vaatesäilytys	20		
Lastenvaunujen säilytys	30		Sijainnissa huomioitava, että tila palvelee erityisesti lastenkulttuurikeskuksen toimintaa.
Ravintola		300	
Ravintolasali	120		Mitoitetaan 50-60 asiakaspaikkaa. Ravintolaa tulee olla mahdollista käyttää myös muista toiminnoista erillään. Huomioidaan mm. sisäänkäynti ja vaatesäilytys.
Tarjoilualue	40		Palvelulinjat ja kassa
Keittiö, kylmiöt, varastot	40		Vähintään 8 m ² kylmiötilaa. Huomioidaan tavarantoimitus.
Yleisö-wc	20		3 kpl, joista yksi esteetön
Monitoimitila (kokoustila)	80		Erotettavissa muusta ravintolatilasta. Monikäyttöinen tila, joka palvelee esimerkiksi kokous- ja koulutustilana. Mahdollisuus ottaa tilapäisesti ravintolan laajentumistilaksi.
Tapahtumatala		200	
Tapahtumatala	200		Monikäyttöinen, eri toimijoiden yleisötapahtumiin soveltuva ja joustava tila tapahtumien järjestämiseen. Voidaan yhdistää esim. aula- tai ravintolatoimintoihin.
Tietopalvelukeskus		175	
Yleisö-/tutkijatala	60		Työskentelytilan lisäksi yleisöpalvelupiste, jossa palvellaan kokoelma-, arkisto- ja tietopalveluasiakkaita.
Asiakirja-arkisto	50		
Valokuva-arkisto	50		
Taidemuseon arkisto	15		
Näyttelytilat		1400	
Satakunnan Museon vaihtuvien näyttelyiden tila	450		Huonekorkeus vähintään 4 m. Korvaa nykyisen museorakennuksen 1. kerroksessa olevan vaihtuvien näyttelyiden tilan, mikäli kilpailija päättää sijoittaa toiminnon muualle.
Rosenlew-museon näyttelytila	450		Huonekorkeus vähintään 4 m
Lastenkulttuurikeskuksen näyttelytila	100		Huonekorkeus vähintään 4 m
Porigal Gallerian taidenäyttelytila	250		Huonekorkeus vähintään 4 m. Jaettavissa kahdeksi näyttelytilaksi.
Näyttelyvarasto ja versta	150		Palvelee näyttelyiden rakentamista. Toimijoiden yhteiskäytössä.
Lastenkulttuurikeskus		185	
Työpajatila	90		
Odotustila	-		Tarve 40 m ² jos työpajatila ei ole lähellä sisäänkäyntiaulaa. Tilaohjelmassa on oletettu, että myös aulan wc-tilat ovat lastenkulttuurikeskuksen asiakkaiden helposti saavutettavissa.
Apukeittiö	15		Palvelee vauvojen värikytö-työpajoja
Materiaalivarastot	80		
Henkilökunnan tilat		180	
Lastenkulttuurikeskuksen työhuoneet, 4 kpl yhdessä neuvottelutila	60		Voi sijoittaa vaihtoehtoisesti myös lastenkulttuurikeskuksen tilojen yhteyteen. Lisäksi tarvitaan kokoustila, joka tilaohjelmassa ravintolan yhteydessä.
Satakunnan Museon toimistohuoneet, 4 kpl	50		Koelmatilojen henkilökunnan käytössä.
Tietopalvelukeskuksen työhuoneet, 2 kpl	25		Voi sijoittaa vaihtoehtoisesti myös tietopalvelukeskuksen yhteyteen.
Kopiointi, varasto	10		
Sosiaalitala	15		2 x pukuhuone, suihku, wc
Taukotila	20		Toimijoiden yhteinen
Aputilat		630	
Kiinteistöhuoltovarasto	15		
Jätehuone	20		
Siivoustilat yhteensä	55		Yksi siivoustila á 5 m ² tarkoituksenmukaista siivousaluetta kohden suunnitelmaratkaisun mukaan. Ammattikeittiössä oma siivoustila. Lisäksi siivouspaperi ja -konevarasto 15 m ² .
Lämmönjakuhuone	10		
Sähköpääkeskus ja -aluekeskukset	30		Sähköpääkeskus 10 m.
Ilmanvaihtokonehuone	500		Ilmanvaihtokonehuoneen pinta-ala voi sijoittaa yhdestä kolmeen 1-2 kerroksiseen konehuoneeseen suunnitelmaratkaisun edellyttämällä tavalla. Konehuoneiden sijoituksessa on huomioitava kanavistoreittien tarpeet.
Väestönsuojatilat			Väestönsuojat (korjatut ja uudet) tulee suunnitella valtioneuvoston asetuksen väestönsuojista mukaisesti. Suojatilalle tulee esittää rauhanajan käyttö.
Yhteensä		8420	
		hum	
Asunnot		2200	
			Kerrosala 2500 k-m ² . Asuntorakentamista koskevia määräyksiä ja pelastusmääräyksiä tulee noudattaa.

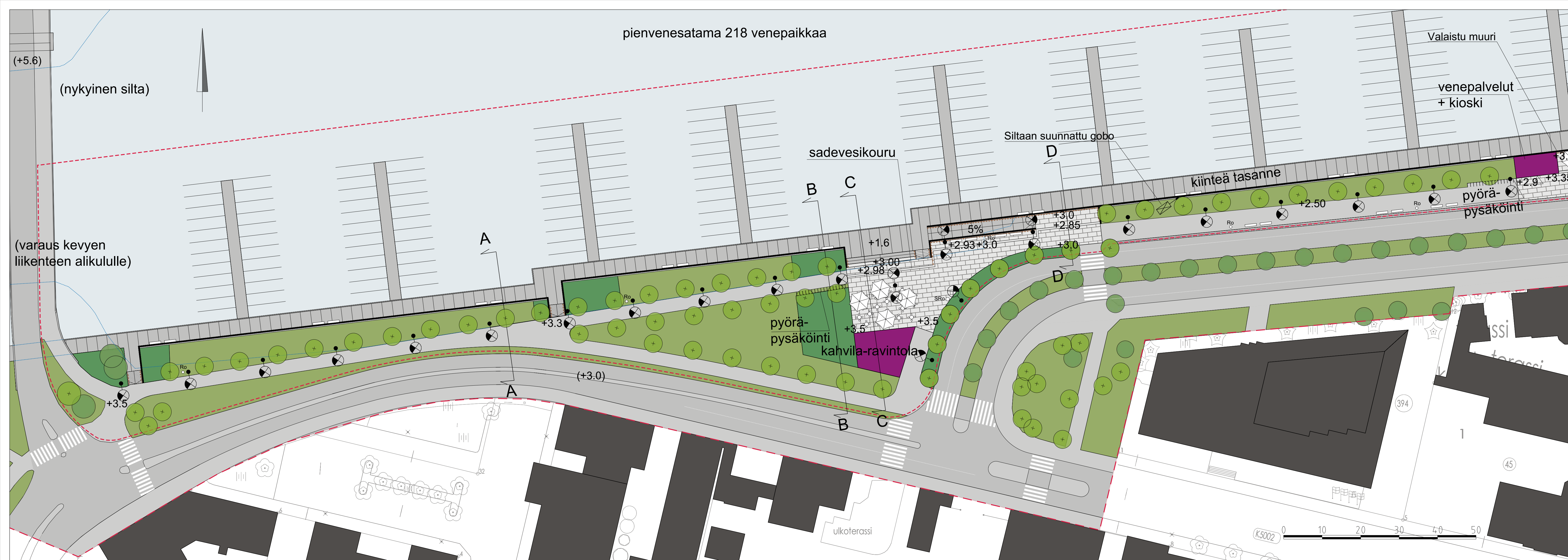


MERKINNÄT

- Oleva puu
- Istutettava puu
- Nurmi
- Istutettava pensas
- Perenna- ja sipulikukkaistutusalue
- Istutusruukut kesäkukille ja sesonkikasveille
- Valettu betonipäällyste, harjattu ja hierretty pinta + graniittinen noppakivi (esim. Carino, Lemminkäinen Oy), sekaladonta erillisen suunnitelman mukaan
- Graniittilaatoitus, harmaa 415x310x80 tiililadonta
- Noppakivirajaus, harmaa tiililadonta
- Graniittinen reunakivi, harmaa
- Graniittinen tukimuri, harmaa
- Valettu betoni
- Asfaltti
- Portaat, valettu betoni, ylin askelporras massiivigraniittia, harmaa
- Graniittiportaat, harmaa
- Kaidetyypit, ks. suunnitelmaselostus
- Pollari
- Istuinryhmä
- Polkupyöräteline
- Roska-astia
- Syväkeräyssäiliö
- Muurivalaistus, esim. Philips eW Graze
- Sillan gobovalaisuspylväs, korkeus 8m, esim. Martin Exterior 1200 Image Projector (3 kpl/ pylväs)
- Valaisinpollari, esim. BEGA 8554
- Valaisinpylväs 5m 1-vartinen, esim. BEGA 7996
- Valaisinpylväs 5m 2-vartinen, esim. BEGA 7997
- Valaisinpylväs 2-vartinen (5m ja 8m), esim. BEGA 7996 (5m) ja BEGA 7963 (8m)
- +3.0 Suunniteltu korko
- (+3.0) Nykyinen korko
- Suunnittelualan raja
- Tarkastelualan raja
- Nykyinen rantaviiva

Suunnitelmien koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000

MUUT.	SELITYS	PVM	TEHNYT	PVM	HYV.
JOKIKESKUS, YLEISSUUNNITELMA					
Alue 1 ja alue 2 eteläinen, asemapiirustus					
TARK		PORIN KAUPUNKI			
HYV		TEKNINEN PALVELUKESKUS			
HYV		OMISTAMISEN YKSIKKÖ/KATU- JA PUISTOSUUNNITTELU			
PIIRT		WSP Finland Oy			
SUUN	2.11.2012	S. Niemelä-Prittinen T. Vuorinen	Heikkiläntie 7 00210 Helsinki Puh: 0207 864 12 Fax: 0207 864 800		
TARK	2.11.2012	A. Kaituri			
HYV					
KP N2000		MITTAKAAVA 1:500	PIIR. N:O 304134/401	MUUTOS	



MERKINNÄT

- Oleva puu
- Istutettava puu
- Nurmi
- Istutettava pensas
- Graniittilaatoitus, harmaa 415x310x80 tiililadonta
- Noppakivirajaus, harmaa tiililadonta
- Graniittinen reunakivi, harmaa
- Graniittinen tukimuri, harmaa
- Valettu betoni
- Asfaltti
- Portaat, valettu betoni, ylin askelporras massiivigraniittia, harmaa
- Graniittiportaat, harmaa
- Kaidetyypit, ks. suunnitelmaselostus
- Penkki
- Istuinryhmä
- Polkupyöräteline
- Roska-astia
- Syväkeräyssäiliö
- Muurivalaistus, esim. Philips eW Graze
- Sillan gobovalaisuspylväs, korkeus 8m, esim. Martin Exterior 1200 Image Projector (3 kpl/pylväs)
- Valaisinpylväs 5m 1-vartinen, esim. BEGA 7996
- Valaisinpylväs 5m 2-vartinen, esim. BEGA 7997

- +3.0 Suunniteltu korko
- (+3.0) Nykyinen korko
- Suunnittelualueen raja
- Tarkastelualueen raja
- Nykyinen rantaviiva

Suunnitelmien koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000

MUUT.	SELITYS	PVM	TEHNYT	PVM	HYV.	
JOKIKESKUS, YLEISSUUNNITELMA						
Alue 3, asemapiirustus						
TARK		PORIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS OMISTAMISEN YKSIKKÖ/KATU- JA PUISTOSUUNNITTELU				
HYV						
HYV						
PIIRT		WSP Finland Oy Heikkilänle 7 00210 Helsinki Puh: 0207 864 12 Fax: 0207 864 800				
SUUN	2.11.2012					S. Niemelä-Prittinen T. Vuorinen
TARK	2.11.2012					A. Kaituri
HYV						
KP N2000		MITTAKAAVA 1:500	PIIR. N:O 304 134/402	MUUTOS		





Museon-
puisto
4.8

SATAKUNNAN MUSEO

Hallituskatu
4.9

ulkoterassi
9

KARHUUKKO

HALLITUSKATU
5.7

K5002

HALLITUSKATU
8.3

AS OY PORIN KARHU

TALO 1
V

TALO 2
V

PORIN TEATTERI

PORIN OLUTTEDAS
K-47
2as
3ap
830
sr-37

2-9-412-M501
PANIMOKUJA
al/ma

PANIMOKUJA
al/ma

4600 + 380
lap/100as/1to

AS OY PORIN KARHUPESA
AL-69
al/ma

AS OY PORIN KONTIO

VALTAKATU
4.8

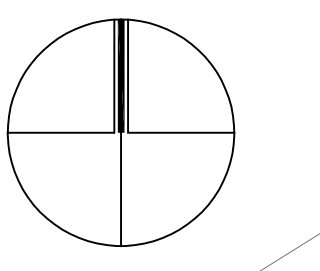
K5002

VALTAKATU
5.9

Nortamonpuisto

P5002

2-9-412-M501





AL-69

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT
 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Rakennusten kaupunkikuvaa muodostaviin piirteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ylimmän kerroksen, kattojen ja aukotuksen sekä materiaalien, värin tulee täydentää rakennus sopuuhuoneiksi kokonaisuudeksi. Erityisesti maantasokerroksen katujulkisivun tulee sisältää kiinnostavia yksityiskohtia.
 Rakennuslupahakemukseen tulee liittää korttelin kaikkia tontteja koskeva kokonaisuunnitelma hankkeen toteutuksen periaatteista sisältäen julkisivujen materiaalit, värityksen ja valaistuksen sekä autopaikkojen osoittamisen tonteille. Tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla. Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huolto liikenteen ja jätteiden keräilyyn sekä kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi. Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa samassa korttelissa viereisille tonteille. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.
 Kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, ei kuitenkaan asuntoja. Kortteleissa 9 ja 26 saa rakentaa asemakaavassa merkityn, rakennusoikeuden lisäksi:
 - Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa
 - teknisiä ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja kerroksiin.
 - asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna- tms. tiloja kerroksiin.

Y-12

Yleisten rakennusten korttelialue.
 Kaikissa toimenpiteissä tulee korostaa ympäristön kultuurihistoriallisten rakennusten muodostama kokonaisuutta sekä korttelialueen sijaintia Porin kansallisen kaupunkipuiston alueella.

YM1

Museorakennusten korttelialue.
 Kaikissa toimenpiteissä tulee korostaa ympäristön kultuurihistoriallisten rakennusten muodostama kokonaisuutta sekä korttelialueen sijaintia Porin kansallisen kaupunkipuiston alueella.
 Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 4200m² ja julkisivun korkeus Etelärannan puolella enintään 13 m. Rakennukseen saadaan sijoittaa museo- ym tilojen lisäksi enintään kaksi asuinhuoneistoa.
 Tarvitavat autopaikat (24kpl) voidaan osoittaa Etelärannalle ja Hallituskadulle.

K-46

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Rakennusten kaupunkikuvaa muodostaviin piirteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ylimmän kerroksen, kattojen ja aukotuksen sekä materiaalien, värin tulee täydentää rakennus sopuuhuoneiksi kokonaisuudeksi. Erityisesti maantasokerroksen katujulkisivun tulee sisältää kiinnostavia yksityiskohtia.
 Rakennuslupahakemukseen tulee liittää korttelin kaikkia tontteja koskeva kokonaisuunnitelma hankkeen toteutuksen periaatteista sisältäen julkisivujen materiaalit, värityksen ja valaistuksen sekä autopaikkojen osoittamisen tonteille. Tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla. Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huolto liikenteen ja jätteiden keräilyyn sekä kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi. Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa samassa korttelissa viereisille tonteille. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

K-47

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Rakennuslupahakemukseen tulee liittää korttelin kaikkia tontteja koskeva kokonaisuunnitelma hankkeen toteutuksen periaatteista sisältäen julkisivujen materiaalit, värityksen ja valaistuksen sekä autopaikkojen osoittamisen tonteille. Tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla. Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huolto liikenteen ja jätteiden keräilyyn sekä kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi. Korttelialueen autopaikkoja saadaan sijoittaa saman korttelin tonteille. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Puisto.

VP

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Ennen pohjarakennustöiden aloittamista on tehtävä maaperätutkimusten osoittamat tarpeelliset massavaihdot.
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kaupunginosa raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 Ohjeellinen tontin raja.
 Kaupunginosa numero.
 Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa varsinaisen kerrosalaneliömetrimäärän ja lukusarjan jälkimmäinen luku osoittaa kerrosalaneliömetrimäärän, joka saadaan käyttää varsinaisen kerrosalaneliömetrimäärän lisäksi katutason monikäyttötiloja varten, esimerkiksi palvelu-, liike- tai asukastilana. Ko. monikäyttötilaa varten ei ole tarpeen osoittaa tontilla pysäköintipaikkoja.
 Merkintä osoittaa tontille sallittujen asuntojen lukumäärän.
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

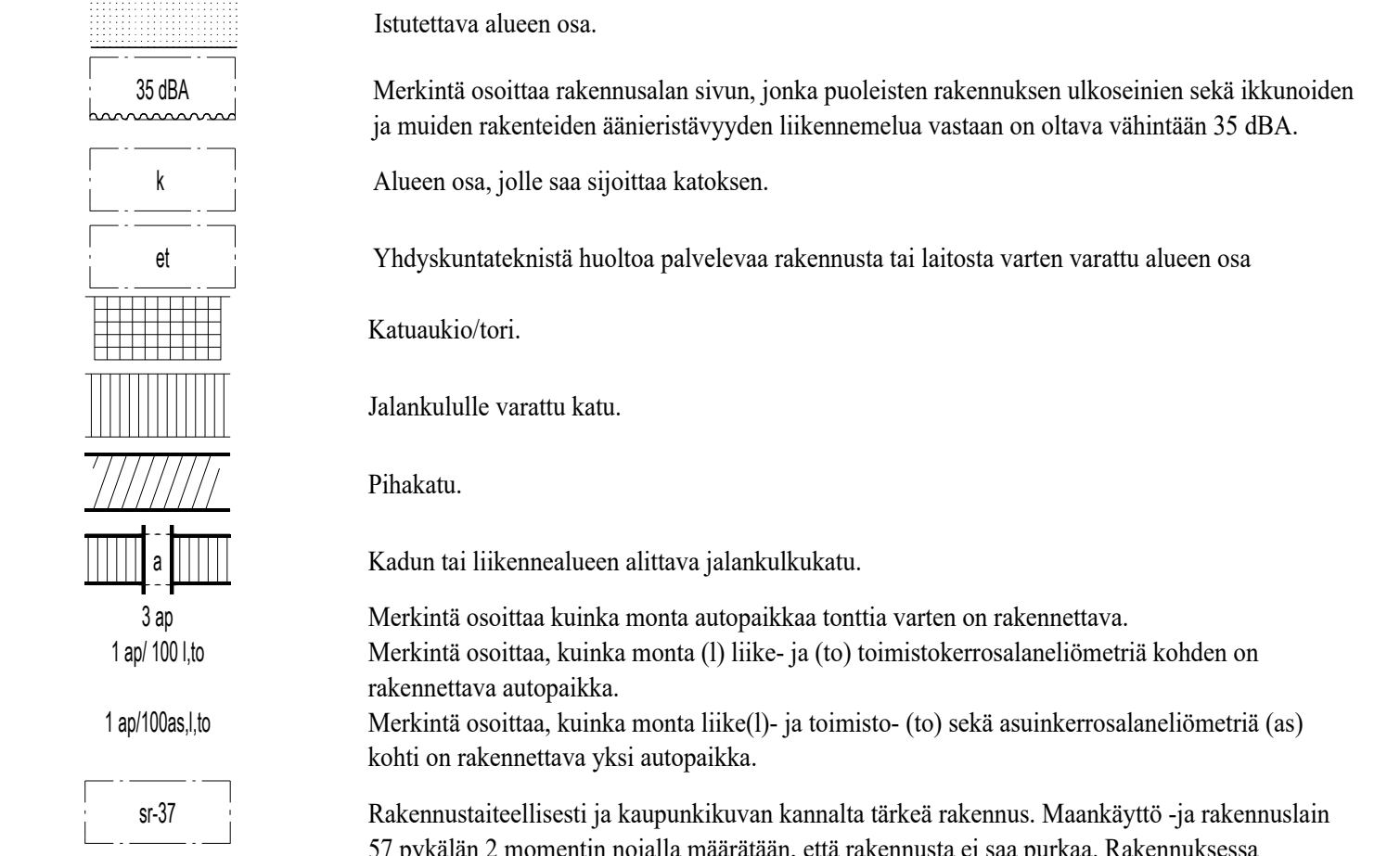
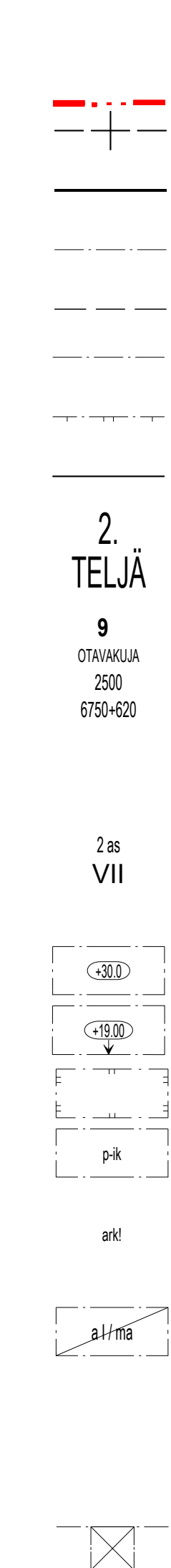
Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatot leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa 2-5 kerrosten parvekkeet tontin rajana ja suunnata varsinaisen seinälinjan asuinhuoneiden pääikkunat K-47 korttelialueelle (MRA:n mukainen seinärasite).
 Historiallinen kaupunkialue. Merkinnän osoittamalla alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

Rakennusala ja yleisen alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai piha/katukannen alaisen pysäköintilaitoksen, väestö-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja.
 Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat saa rakentaa koko korttelin käsittävänä yhtenäisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välistä rajaseinää ei tarvitse rakentaa.
 Pihakannen ne osat, joita ei käytetä leikki-, oleskelu- tai kuluketeitä varten on istutettava. Piha-alueelle ei saa invapaikkoja lukuun ottamatta sijoittaa pysäköintipaikkoja.
 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Istutettava alueen osa.
 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
 Alueen osa, jolle saa sijoittaa katoksen.
 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
 Katuaukio/tori.
 Jalankululle varattu kadu.
 Pihakatu.
 Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.
 Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
 Merkintä osoittaa, kuinka monta (l) liike- ja (to) toimistokerrosalaneliömetriä kohden on rakennettava autopaikka.
 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike(l)- ja toimisto- (to) sekä asuinkeuhkosalaneliömetriä (as) kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö - ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kultuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennusta muuttavista korjauksista ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN TELJÄN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1 (OSAA) JA 9 (OSAA) PUISTOA NORTAMANPUISTO KATUA HALLITUSKATU (OSAA), ETELÄRANTA (OSAA) ASEMOKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN TELJÄN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELEIT 9 (OSA), 25, 26 PUISTO NORTAMANPUISTO KADUT HALLITUSKATU (OSA), ANNANKATU (OSA), KARHUUKIO MUSEOKUJA, TEATTERIKUJA,PANIMOKUJA OTAVAKUJA, OTAVA-AUKIO

Uudet koordinaattijärjestelmät
 8.11.2010 ALKAEN
 X,Y: ETRS-GK22
 Z: N2000
 Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.
 Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.
 Pvm. 31.05.2013
 Tarkastanut: [Signature] Kaupungeedeetti Kalervo Salonen

PORIN KAUPUNKI / KAUPUNKISUUNNITTELU
 Käsitellyt:
 Aloituspvm. 28.01.2011
 MLR 63 oas 07.04.2011
 Kh näht 10.06.2013
 Muutettu 20.11.2013
 Kh hyv 02.12.2013
 Kvsto 09.12.2013
 Hyv.päätös lainvoim. 17.01.2014
 Kaavatunnus **609 1594** Säil.nro 1091
 Suunnittelija Risto Reipas
 Suunn.avustaja r n
 Pvm. 31.05.2013
 Kaupunkisuunnittelupäällikkö Olavi Mäkelä